



Maßstab 1:75 / DIN A3



Raumbezeichnung	Fläche
Wohnen/ Essen	25,99 m <sup>2</sup>
Küche	5,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,08 m <sup>2</sup>
Eltern	20,56 m <sup>2</sup>
Diele	12,10 m <sup>2</sup>
Balkon 10,06 x 0,5	5,03 m <sup>2</sup>
<b>Σ = 75,52 m<sup>2</sup></b>	

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFlV vom 25.11.2003; die Ermittlung der Flächen basiert auf den lichten Fertigmaßen; Terrassen werden zur Hälfte angerechnet, Umgänge zu einem Viertel. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt.  
 Die Maß- und Flächenangaben basieren auf dem Planstand Entwurf und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern.  
 Legende: HV/EV = Heizungsverteiler/ Elektrounterverteiler, DA = Dunstabzug, AD= Abhangdecke